

地块建设条件意见书

编号：锡新建开意 2019-24

地块名称		和风路与净慧西道交叉口西北侧 C 地块			地块编号		建设地点	新吴区华谊路以东、科研北路以南、净慧西道以西、和风路以北		
地块概况	规划用地性质	商业用地			总可建设用地面积	9543.8M ²	容积率	≤2.5	地上核定建筑面积	
	用地范围	四至	东 规划道路	南 和风路	西 规划河道	北 规划河道	建筑限高			
生态建设	建筑节能	<ul style="list-style-type: none"> ■ 新建公共建筑必须符合现行《公共建筑节能设计标准》，建筑节能率达到 65% 的水平。 ■ 围护结构节能措施等其他节能措施须符合国家、省和市有关要求。 				工业化建筑	<ul style="list-style-type: none"> ■ 按照市政府锡政发[2016]212 号文件，需采用建筑信息模型（BIM）等信息化技术维护管理的项目应按文件要求执行。 ■ 该项目采用现代工业化生产方式建造的装配式建筑比例 25%（单体建筑预制率不低于 20%，预制装配率不低于 50%）。 ■ “三板”应用按照省、市相关要求执行。 			
	绿色建筑	<ul style="list-style-type: none"> ■ 公共建筑必须全部按照现行《江苏省绿色建筑设计标准》和《绿色建筑评价标准》二星级或以上绿色建筑标准设计建造并取得绿色建筑二星级设计标识。 				绿色施工	<ul style="list-style-type: none"> ■ 施工现场围挡率、进出道路硬化率、工地物料覆盖率、场地洒水清扫保洁率、密闭运输率、出入车辆清洗率达到 100%。 ■ 施工过程中做到节水、节能、节材，合理利用各类资源。 			
	可再生能源利用	<ul style="list-style-type: none"> ■ 可再生能源比例按照相关文件和现行规范要求执行。 ■ 公共建筑：有热水供应需求的学校、医院、宾馆、体育馆等公共建筑应采用太阳能热水供应系统。 								
	用能计量	<ul style="list-style-type: none"> ■ 公共建筑：公共建筑按现行《公共建筑节能设计标准》和《江苏省绿色建筑设计标准》标准要求设置用能计量系统，并接入无锡市建筑能耗监测数据中心。 								
	成品住房					其他规定	<ul style="list-style-type: none"> ■ 地块内污水管材质采用 PE 管材，接入总排放口到市政污水井的污水管段由污水运营单位实施接管。 ■ 该项目商业部分建筑面积的 50% 自持，自持部分在 10 年内不得分割抵押、销售与转让。 ■ 本意见书为《国有建设用地使用权出让合同》附件，与合同共同有效。 ■ 本意见书须盖区住建局公章方有效。 ■ 自出具之日起一年内未签订国有土地使用权出让合同的，本意见书自行失效。 ■ 自土地出让协议签订起，项目开发建设实施期，项目的工业化建筑、绿色施工、成品住房、海绵城市、建筑节能等相关指标按开工当年度相关地方标准和国家规范作相应调整。 			
	海绵城市建设	<ul style="list-style-type: none"> ■ 本地块位于省级海绵城市建设试点区域内，其建设应符合试点区域的相关要求。地块年径流总量控制率达到 70% 以上，SS（悬浮物）消减率达到 50% 以上，硬化地面中可渗透地面面积比例不小于 40%，地块内水面率不得低于现状，地表水环境质量达到 IV 类以上。 ■ 本地块应配套建设雨水收集利用设施，雨水资源利用率达到 5% 以上。 								

无锡市新吴区住房和城乡建设局
2019 年 8 月 6 日

